

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

**Mr. Jayesh Dahyabhai Kantharia and
Ms. Bharati Jayesh Kantharia and
Ms. Madhuben Dahyabhai Kantharia**
Address :- 2/153, Milan CHS,
Sane Guruji Nagar, Opp.
Maharashtra Vidyalaya, Goregaon West,
Mumbai 400104.
E.mail:- jaybharat99@yahoo.com
Mobile:- 8369115100

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We Mr. Jayesh Dahyabhai Kantharia and Ms. Bharati Jayesh Kantharia and Ms. Madhuben Dahyabhai Kantharia the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1704
7.	Floor No.	17th Floor
8.	Wing No.	B Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-16415-2023 dated 25/10/2023
11	Date of Registration.	25/10/2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,44,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-16415-2023 dated 25/10/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Mr. Jayesh Dahyabhai Kantharia and

Ms. Bharati Jayesh Kantharia and

Ms. Madhuben Dahyabhai Kantharia



26/10/2023

सूची क्र:2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 16415/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12341747.7
(4) भू-यापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदमिका नं: 1704,बी बिंग,बिल्लिंग नं - 21, माळा नं: 17 भा मणगा, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट ब्लू को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर,ऑफ लिक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदतिके चे एकूण क्षेत्रफळ 653 चौ.फुट रेटा कार्पेट सोबत 1 कार पार्किंग नं - 15,बेसमेंट - 2((C.T.S. Number : 220 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करम घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - सी - 103, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेखर रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFFU0237L
(8)दस्तऐवज करम घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयेश डाह्याभाई कंधारिआ बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/153, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मिलन को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: साने गुरुजी नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGPPK0419A 2): नाव:-भारती जयेश कंधारिआ बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/153, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मिलन को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: साने गुरुजी नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AUSPK2204Q 3): नाव:-मधुबेन डाह्याभाई कंधारिआ बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/602(13/409), माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर शिवम को-ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BRQPK7546F
(9) दस्तऐवज करम दिल्याचा दिनांक	25/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16415/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	744000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहूर्तमुंबई महानगर तालिफत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

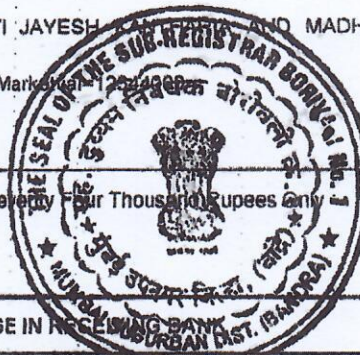
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/10/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

B-1704



CHALLAN
MTR Form Number-6

SPN MH009933841202324E	BARCODE	Date 23/10/2023-14:32:13	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	AAFFU0237L
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name	UMANG CONSTRUCTION CO .
Location MUMBAI			
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO B 1704 SHASTRI NAGAR WEST VIEW
		Premises/Building	CHSLCTS 220
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030045501 Stamp Duty		744000.00	Road/Street BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST.
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality MUMBAI
			Town/City/District
			PIN 4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AGPPK0419A~SecondPartyName=JAYESH DAHYABHAI	
		KANTHARIA AND BHARTI JAYESH AND MADHUBEN	
		DAHYABH~CA=12400000~MarketVal=12000000	
		Amount In	Seven Lakh Seven Thousand Rupees only
Total		7,74,000.00	Words:
Payment Details BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02003942023102300731 1357472068
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 23/10/2023-14:35:00 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8452883169

चरल - १		
१६४१५	३	९३०
२०२३		

Defaced Details

UMANG CONSTRUCTION CO

C 1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O* O*
T*J*A* R* A*D P*R*E*H*A* R* V*L* P*R*E E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
I*D*A

Customer Id: ZANV18685
Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI
IFSC Code: BARB0VILWES

Account No: 700XXXXXXXX470

MICR Code: 400012068

Your Account Statement as on 23/04/2024

Statement Period from 21/10/2023 to 25/10/2023

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXX470 in INR for the period 21/10/2023 - 25/10/2023

UMANG CONSTRUCTION CO			Current Account - 700XXXXXXXX470		
DATE	NARRATION	CHQ NO.	WITHDRAWAL (DR)	DEPOSIT (CR)	BALANCE (INR)
25/10/2023	SWAMI NATH-VILWES	854	2,47,500.00		1,43,44,825.91Cr
25/10/2023	EBANK:SELF/1374569367/		25,00,000.00		1,45,92,325.91Cr
25/10/2023	EBANK:SELF/1374550734/		15,00,000.00		1,70,92,325.91Cr
25/10/2023	EBANK:1374548974/IGR Maharashtra/8942972335140/SB		611.80		1,85,92,325.91Cr
25/10/2023	EBANK:1374548386/IGR Maharashtra/8946866712730/SB		2,011.80		1,85,92,937.71Cr
25/10/2023	EBANK:1374547533/02003942023102500354/MH0099 86394		9,10,600.00		1,85,94,949.51Cr
25/10/2023	EBANK:1374545177/https://aquaptax.mcgim.gov.in/113		63,300.00		1,95,05,549.51Cr
25/10/2023	RTGS-KKBKR12023102500808147-PRIYANKA DIGAMBER MAHO			4,54,438.00	1,95,88,849.51Cr
25/10/2023	RTGS-KKBKR12023102500807103-PRIYANKA DIGAMBER MAHO			10,00,000.00	1,91,34,411.51Cr
25/10/2023	RTGS-KKBKR12023102500806243-PRIYANKA DIGAMBER MAHO			10,00,000.00	1,81,34,411.51Cr
25/10/2023	RTGS-KKBKR52023102500804607-DIGAMBER MAHORE			2,00,000.00	1,71,34,411.51Cr
25/10/2023	RTGS-KKBKR52023102500803910-DIGAMBER MAHORE			5,00,000.00	1,69,34,411.51Cr
24/10/2023	BY INST 175970 : MICR CLG (CTS)			1,62,500.00	1,64,34,411.51Cr
24/10/2023	BY INST 588790 : MICR CLG (CTS)			7,50,000.00	1,62,71,911.51Cr
24/10/2023	BY INST 942205 : MICR CLG (CTS)			15,00,000.00	1,55,21,911.51Cr
24/10/2023	BY INST 314184 : MICR CLG (CTS)			11,50,000.00	1,40,21,911.51Cr
24/10/2023	BY INST 562088 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	1,28,71,911.51Cr
24/10/2023	BY INST 270058 : MICR CLG (CTS)			15,00,000.00	1,18,71,911.51Cr
24/10/2023	BY INST 175971 : MICR CLG (CTS)			4,50,000.00	1,03,71,911.51Cr
24/10/2023	IMPS/P2A/329709635795/PriyankaDigambe/umangcon str			25,000.00	99,21,911.51Cr
23/10/2023	RTGS-KKBKR52023102300704328-DIGAMBER MAHORE			2,33,810.00	98,96,911.51Cr
23/10/2023	RTGS-KKBKR52023102300704178-DIGAMBER MAHORE			5,00,000.00	98,63,101.51Cr
23/10/2023	RTGS-BARBR52023102300868789-ULTRA TECH CEMENT LTD	859	3,71,200.00		94,63,101.51Cr
23/10/2023	APAAR SANITATION	857	8,05,995.00		95,34,301.51Cr
23/10/2023	PARLE PAINT CENTRE	856	3,92,267.00		1,03,40,296.51Cr
23/10/2023	MS HALLMARK ELEVATOR	858	11,60,000.00		1,07,32,563.51Cr
23/10/2023	KAUSHL KISHOR KALPNATH S	850	36,234.00		1,18,92,563.51Cr
23/10/2023	ROSHAN TRANSPORT	848	68,600.00		1,19,28,797.51Cr
23/10/2023	MAHALAXMI	855	32,340.00		1,19,97,397.51Cr
23/10/2023	EBANK:1374389361/IGR Maharashtra/5862891408026/SB		611.80		1,20,29,737.51Cr
23/10/2023	EBANK:1374388752/IGR Maharashtra/1922381742618/SB		2,011.80		1,20,30,349.31Cr
23/10/2023	EBANK:1374387472/02003942023102300731/MH0099 33841		7,74,000.00		1,20,32,361.11Cr
23/10/2023	EBANK:1374348747/23102700918589/GST		3,44,470.00		1,28,06,361.11Cr
21/10/2023	PRAMOD S SINGH HUF-VJGORE	853	3,24,344.00		1,31,50,831.11Cr

B-1704